|  |  |
| --- | --- |
| **CONDOMINIO STEPHANIE MARIE IV** | 05 noviembre 201918:30Condominio |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Organizada por: | ELEIN, SRL | Tipo de reunión: | Segunda reunión administrativa |
| Facilitador | Candelaria, Aldonsa | Notas: | Aldonsa Candelaria |
| Medición tiempo: | Candelaria, Aldonsa |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Participantes: | Candelaria, Aldonsa  Camilo, José Abel  Calvo, Felix  Candelaria, Cervantes |

# DESARROLLO REUNION

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tema: | Revisión contrato de servicios | Presentado: | Candelaria, Aldonsa |

#### Discusión: Lectura del borrador de contrato de servicios

#### Conclusiones: Será revisada y discutida por la junta directiva del edificio

| Acción a ejecutar: | Persona responsable: | Fecha propuesta: |
| --- | --- | --- |
| * Revisar y leer | Camilo, Jose Abel; Calvo, Felix | Dos semanas |
|  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tema: | Inicio de labores | Presentado: | Candelaria, Aldonsa |

#### Discusión: Fecha de inicio propuesta 1ero de octubre 2019

#### Conclusiones: Junta directiva está de acuerdo con la fecha propuesta.

| Acciona ejecutar: | | | Persona responsable: | Fecha propuesta: |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| * Comienzo labores por parte de ELEIN, SRL | | | Candelaria, Aldonsa | 1ero octubre 2019 |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tema: | Punto libre | Presenta: | Candelaria, Aldonsa  Camilo, José Abel  Calvo, Felix  Candelaria, Cervantes |

#### Discusión: Temas varios

* Pagos atrasados:
* 401 – C - Caso Aznar, Deuda $57,000 acuerdo 50%, investigar con antigua administración en que quedo esa deuda. Vive actualmente la exesposa. Pagan mensualmente 5,000 (2 mil pesos para ir restándole a la deuda)
* 101-B – tiene RD$21,000 de deuda – ultima pago en febrero 2019.
* 401-A – deuda de 87,500 a la fecha, caso techo
* 101 – A – deuda no está clara, consultar con la Antigua administración (debía 14 mil al 31 de julio)
* Todas las demás unidades están al día
* Casos generales es tema de seguimiento
* Tema el ayuntamiento:
* Deuda negociada y se pago
* El pago mensual eran 380 por apartamento
* Se deben RD$19,000.00
* Quieren pagar la basura individual, se habló en el ayuntamiento y enviaron un formulario para hacer la separación de los apartamentos
* Conserjes:
* Cobran quincenal
* Pago con cheque y recibo de pago de nomina
* Estatus actual no tienen Seguro ni estan registrados en la TSS

#### Conclusiones y acciones a tomar:

Junta directiva:

* Envío listado de propietarios con contactos, números de aptos y correos electrónicos.
* Datos de los conserjes
* Envió documentación reglamentos, certificación.
* Envío formulario del ayuntamiento

Administración:

* Contacto con antigua administración para solicitud de documentos que puedan tener y actualización de casos pagos atrasados
* Revisión documentación y estatus económico del edificio
* Revisar presupuesto
* Pautar una reunión formal con los demás propietarios (lunes preferiblemente – 8:30PM)
* Enviar en digital borrador contrato

# Otra información

#### Observaciones:

Queda pendiente fecha de la próxima reunión.